


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 340
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 51424
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-340 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23c03d nazım imar planı paftası, 3421 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.1a, G23c.03d.1b, G23c.03d.1c, G23c.03d.1d, G23c.03d.2a, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftaları, 3421 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.1a, G23c.03d.1b, G23c.03d.1c, G23c.03d.1d, G23c.03d.2a, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftaları, 3421 nolu parselde inşaatına devam edilen S.S. Başiskele Küçük Sanayi Sitesine ait bahçe duvarlarının mevcut imar planlarında imar yolunda kaldığı gerekçesiyle söz konusu parselin batı, güney ve güneydoğusunda yer alan imar hatları ile güneydoğusundan geçen 20.00 ve 15.00 metrelik imar yollarının halihazırdaki duvarları içine alacak şekilde ötelenmesi, kuzeyinde yer alan imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve parselin doğusunda 2500 m²'lik bir alanın küçük sanayi alanından depolama alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği kapsamında küçük sanayi alanı kullanımına sahip 3421 nolu parselin doğusunda yaklaşık 2500 m²'lik alanın depolama alanına dönüştürülmesinin plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu belirlendiğinden, alanda öngörülen söz konusu değişiklik teklifi depolama alanının eski kullanımı olan küçük sanayi sitesine dönüştürülmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**





5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23c03d nazım imar planı paftası, 3421 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

